



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél. : 02/422.31.48
fax : 02/422.31.59
e-mail : sdullier@jette.brussels
Commission de concertation
Votre correspondante : Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 20/03/2026

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme :

1) 09:20

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.12666 - LOJEGA S.C.R.L. :

permis d'urbanisme : régulariser l'augmentation de l'épaisseur de l'isolation dans un ensemble de logements et l'installation d'un groupe de ventilation en toiture, Rue Vanderperren 22 - 30.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Le bien se situe dans le périmètre du Permis de Lotir L.5 délivré le 28/03/1963 ;
- **Art. 126§11 : MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions ;**
- **Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

2) 09:50

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.12662 - Life.be :

permis d'urbanisme : rénover lourdement les six étages supérieurs de logement collectif (kots étudiants) d'un bâtiment du campus Erasmushogeschool Jette, Avenue du Laerbeek 117 - 123.

- zone de servitudes au pourtour des bois et forêts, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) ;**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ;**
- **Art. 126§11 : MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions ;**
- **Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU.**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **Idem.**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

3) 10:30

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.12583 - Monsieur et Madame Kami et Geneviève DRIESKENS-TRASSCHAERT - DEBEKKER :

permis d'urbanisme : la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en deux logements et du remplacement des châssis en façade avant, la démolition d'un volume en infraction au rez-de-chaussée, l'isolation de la façade arrière, la démolition d'une véranda remplacée par un abri de terrasse rétractable, la rehausse d'un mur mitoyen, l'aménagement d'une terrasse tropézienne et la mise en place d'une toiture végétalisée, la déminéralisation de la zone de cours et jardins ainsi que des travaux intérieurs de réorganisation (comprenant e.a. des travaux structurels),
Rue Tilmont 66.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.R. du 25/02/1999 : espace public du quartier et de caractère mixte ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

4) 11:00

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.12467 - Monsieur Ilker Kinik :

permis d'urbanisme : la transformation d'une maison de commerce en un restaurant et 2 unités de logement (1 appartement de 2 chambres et 1 duplex de 4 chambres), la régularisation d'une lucarne dans le versant avant de la toiture, la construction d'une nouvelle lucarne dans le versant arrière, la démolition d'annexes au rez-de-chaussée, la construction d'une extension aux 1er et 2e étages en façade arrière ainsi que l'installation d'une hotte reliée à une nouvelle trémie intérieure,
Rue Léon Theodor 28.

- liseré de noyau commercial, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ;**
- **dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

5) 11:35

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.12565 - Monsieur et Madame Tom et Nuria COLMAN - ESCAMEZ ARAGON :

permis d'urbanisme : la construction d'une maison unifamiliale,
Chaussée de Wemmel 311.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 5.02 de la vallée du Molenbeek approuvé par A.R. du 09/11/1964 : zone de construction en ordre continu ;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le gabarit ;**
- **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

6) 12:10

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.12604 - Monsieur Pieter Gellens :

permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale : la rénovation de la toiture avec deux lucarnes, la modification de baies, l'isolation des façades arrières et latérales ainsi que la création d'un abri à vélos,
Rue Berré 4.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

7) 13:30

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.12614 - "M & A AUTO'S" S.R.L. :

permis d'urbanisme : la régularisation de l'aménagement d'une terrasse, de l'installation d'une pergola fixe et de la modification de la couleur de la façade avant,
Rue Bonaventure 67.

- zone mixte, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;**
- **dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) ;**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

8) 13:55

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.12636 - Mesdames Alenka et Ellen LECOMPTE - DEPOORTER :

permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale : la démolition et reconstruction d'annexes, l'isolation de la façade arrière et la régularisation de l'aménagement d'une chambre dans les combles, du placement de caissons à volets et du remplacement des fenêtres, de la porte d'entrée et de la porte de garage en façade avant,
Rue Valère Broekaert 41.

- zone de parc, zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

9) 14:15

Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand

J.12629 - Monsieur et Madame Julien & Gaëlla KINDTS - MBILA :

permis d'urbanisme : la reconstruction d'annexes et l'isolation de la façade arrière d'une maison unifamiliale,
Square Jules Lorge 10.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

10 14:35

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12628 - Monsieur et Madame Carmine & Mariateresa SCHIAVONE - BOTTONE :

permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une extension au 1er étage d'un immeuble de deux appartements avec un restaurant au rez-de-chaussée, Angle rue des Wallons 62 et rue Pierre Timmermans 61 - 63.

- espace structurant, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du quartier du Miroir (Centre) approuvé par A.E. du 19/12/1991 : habitation ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture.**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

11 15:00

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12623 - Monsieur et Madame Riet et Fientje VAN DE VELDE - DEMESMAEKER :

permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale, la régularisation d'éléments discordants par rapport à la situation de droit (extension du 1er étage, lucarnes), l'isolation de la façade arrière et des toitures plates et la modification des châssis en façade avant, Rue Pierre De Breuker 3.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 25/02/1999 : espace public du quartier et de caractère mixte ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

12 15:25

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12542 - Monsieur Etienne Saah Yangué :

permis d'urbanisme : la construction d'une extension au rez-de-chaussée arrière d'une maison unifamiliale et l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate au 1er étage,

Avenue du Bourgmestre Jean Neybergh 15.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 4.06 du quartier du Laerbeek approuvé par A.E. du 07/03/1991 : zone d'habitation ;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone d'annexes ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 21/11/2025 :

13 16:00

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12529 - IMMO CREATIV S.R.L. :

permis d'urbanisme :

- **objet de la demande initiale** : la construction d'un immeuble comprenant quatre logements (deux studios, un appartement une chambre et un appartement deux chambres) ;

- **objet de la demande modifiée** : la construction d'un immeuble comprenant deux logements (un appartement deux chambres et un duplex deux chambres),
Angle rue Remy Soetens et rue Bonaventure.

– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;

– **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

14 16:40

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12620 - Monsieur et Madame Damien et Sarah PANS - LAMATRI :

permis d'urbanisme : la régularisation de transformations intérieures au sein du duplex situé au rez-de-chaussée et au 1er étage, de la fermeture du balcon au 1er étage et l'aménagement d'une terrasse et d'un escalier au 1er étage en façade arrière dans un immeuble composé de 3 unités de logement,
Avenue Firmin Lecharlier 172.

– zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;

– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;**

– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

15 17:10

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12616 - Madame Marianne Hومان :

permis d'urbanisme : la construction d'une véranda au rez-de-chaussée arrière d'une maison unifamiliale, la fermeture des balcons aux 1er et 2e étages, la régularisation du changement de la porte de garage et d'entrée ainsi que de l'imperméabilisation de la zone de jardin,
Rue Fernande Volral 7.

– zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;

– Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 5.02 du quartier de la Vallée du Molenbeek approuvé par A.R. du 09/11/1964 : zone d'habitation ;

– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**

– **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le gabarit ;**

– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;**

– **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins ;**

– **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**

Enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026.

Le Président,

Eren Güven

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.brussels) dans le courant de la semaine qui suit la commission.