

CQD DW MAGRITTE

PROGRAMME OPERATIONNEL OPERATIONEEL PROGRAMMA



PÔLE-POOL 01 À LA CHARNIÈRE OP HET SCHARNIER

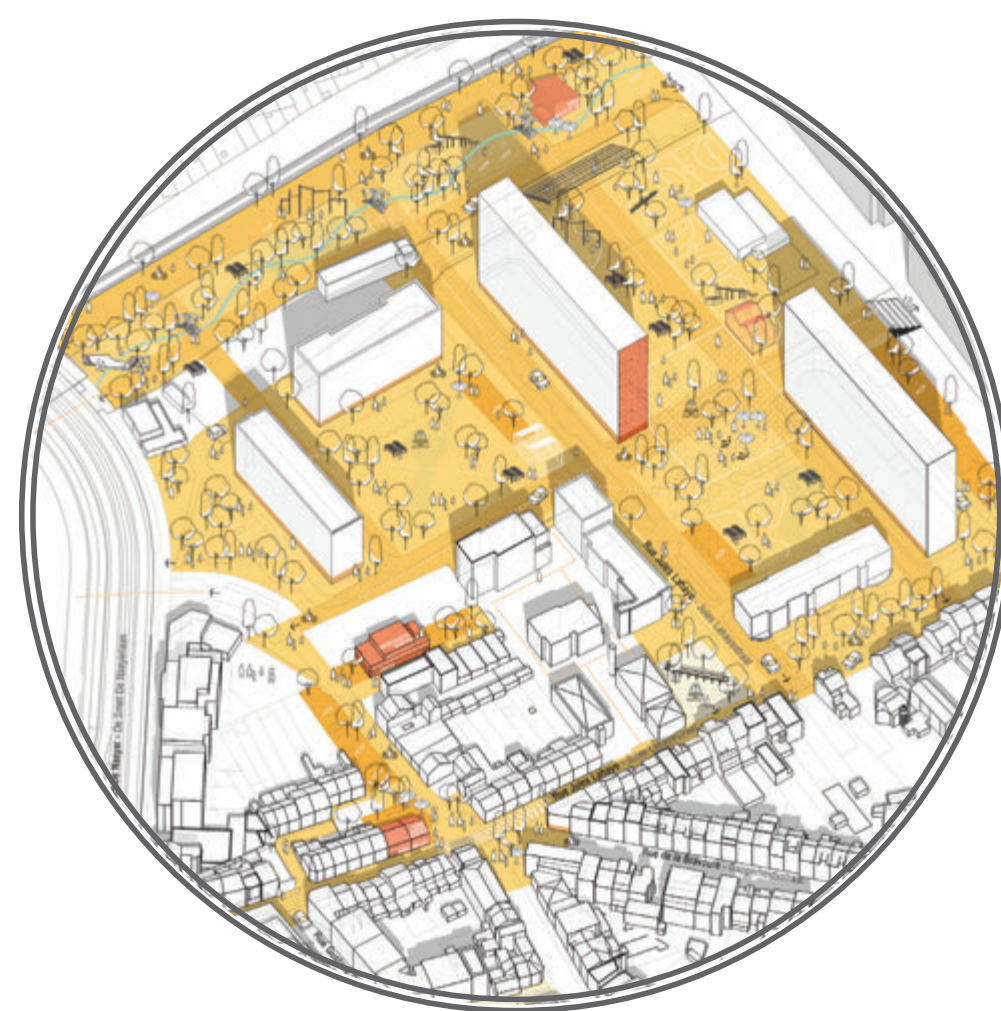


STRATÉGIE D'ENSEMBLE - OVERKOEPELENDE STRATEGIE

Située au coeur du CQD, à la charnière entre le site Essegem et les autres pôles du périmètre, la future Maison de Quartier, la crèche communale et leur jardin public agiront comme un véritable équipement de cohésion sociale, favorisant la mixité interculturelle et intergénérationnelle. De l'autre côté de la petite rue Essegem, réaménagée en voie réservée aux piétons et aux cyclos, un concept original de repair-café vélo et de Maison de la Mixité (avec petite salle sportive) verra également le jour dans une implantation complémentaire à la Maison de Quartier. A plus large échelle, la requalification complète de la rue Jules Lahaye, de l'impasse et de la placette Bravoure - Lahaye - Essegem améliore la sécurisation et le confort des modes de déplacements doux et renforce le caractère vert et villageois déjà présent.

In het hart van het DW, op de scharnier tussen de Essegem-site en de andere polen van de perimeter, zullen het toekomstige Buurthuis, de crèche en hun openbare tuin fungeren als een echte voorziening voor sociale cohesie, die de interculturele en intergenerationele diversiteit bevordert. Aan de andere kant van de Essegemstraat, die zal worden heraanlegd tot een voetgangers- en fietspad, zal ook een origineel concept voor een fietsherstelcafé en een Huis van de Mixiteit (met een kleine sporthal) worden gecreëerd op een locatie die het Buurthuis aanvult. Op grotere schaal zal de volledige heraanleg van de Jules Lahayestraat, de doodlopende straat en de Bravoure - Lahaye - Essegem pleintje veiliger en comfortabeler maken voor voetgangers en fietsers en het groene karakter van het bestaande dorp versterken.

PÔLE-POOL 02 DANS LA VALLÉE IN DE VALLEI



STRATÉGIE D'ENSEMBLE - OVERKOEPELENDE STRATEGIE

Projet-phare du CQD, un nouveau parc de près de 1ha va être aménagé à terme en lieu et place des friches le long de la voie ferrée. A vocation écologique et de loisirs, ce parc intégrera également une liaison cyclo-piétonne reliant le parc de la Jeunesse (ouest) au futur projet privé résidentiel "Hippodrome" (est). Ce projet s'intègre dans une démarche globale de requalification des espaces publics du site Essegem de Lojega. Ce sont donc près de trois hectares de terrain qui vont être réaménagés autour des barres de logements en trois jardins publics interconnectés. Un premier espace à vocation récréative et sportive, un deuxième espace vert à vocation de rencontre et d'échanges intergénérationnels et un troisième jardin plus calme et réservé, intégrant des parcelles d'agriculture urbaine. L'amélioration générale de la mobilité de chaque utilisateur et le désenclavement spatial y sont primordiaux. Une fresque géante participative fera également son apparition sur le pignon aveugle du bloc Essegem 2.

Proefstuk van het DW, een nieuw park van bijna 1 hectare zal uiteindelijk worden ontwikkeld op de plaats van het braakliggende terrein langs de spoorlijn. Dit park is ontworpen voor ecologische en recreatieve doeleinden en zal ook een voetgangers- en fietsverbinding bevatten tussen het Jeugdparc (west) en de toekomstige particuliere woonwijk "Hippodrome" (oost). Dit project maakt deel uit van een algemeen initiatief om de openbare ruimten op het terrein Essegem van Lojega opnieuw in te richten. Bijna drie hectare grond zal rond de woonblokken worden herontwikkeld tot drie onderling verbonden openbare tuinen. De eerste wordt een recreatie- en sportgebied, de tweede een groene ruimte voor ontmoetingen en uitwisselingen tussen generaties en de derde een rustigere, meer teruggetrokken tuin met percelen voor stadslandbouw. Het verbeteren van de algemene mobiliteit van alle gebruikers en het openstellen van de ruimte zijn van het grootste belang. Op de blinde gevel van het Essegem-2-blok komt ook een reusachtige participatiefresco.

PÔLE-POOL 03 VERS LES COLS ET LA CRÈTE NAAR DE COLS EN DE BERGKAM



STRATÉGIE D'ENSEMBLE - OVERKOEPELENDE STRATEGIE

Sur la partie en haut de versant, prend place un ensemble d'opérations mixtes, développées à l'échelle de proximité. A l'angle de la rue Dansette et de la rue des Augustines, prend place un atelier de récupération et de transformation de textiles et de petits mobiliers, couplé à un espace de vente assurant de la formation ISP. La cour d'école des maternelles Jacques Brel est transformée en cour exemplaire ouverte au public. Le rond-point du Pannenhuis est réaménagé en espace partagé largement planté. De nombreux projets potentiels de logements dans les dents creuses et les biens abandonnés sont maintenus en réserve dans le contrat de quartier.

Op het bovenste deel van de helling is op lokale schaal een reeks gemengde activiteiten ontwikkeld. Op de hoek van de Dansettestraat en de Augustijnnonnenstraat zal een atelier worden ingericht voor het recupereren en transformeren van textiel en klein meubilair, samen met een verkoopruimte voor ISP-opleidingen. De speelplaats van de kleuterschool Jacques Brel is omgetoverd tot een voorbeeldige speelplaats die toegankelijk is voor het publiek. De rotonde Pannenhuis wordt heringericht als gemeenschappelijke ruimte met uitgebreide beplanting. In het wijkcontract worden tal van potentiële woningbouwprojecten op braakliggende percelen en braakliggende panden in reserve gehouden.

SOCIO-ECO

A l'occasion d'un large appel à projets à destination du secteur associatif, une trentaine de projets ont été soumis. Après la phase intense de sélection (sur base des enjeux identifiés par le diagnostic collectif), d'accompagnement, de synergies entre les acteurs et d'évolutions des idées, ce sont une vingtaine de projets concrets qui ont pris place dans le quartier, ainsi que des financements prévus pour des activités citoyennes participatives et le soutien de projets verts/environnementaux.

Een dertigtal projecten werd ingediend in antwoord op een brede oproep tot voorstellen van de vrijwilligerssector. Na een intensieve selectiefase (gebaseerd op de kwesties die uit de collectieve diagnose naar voren kwamen), ondersteuning, synergieën tussen actoren en de ontwikkeling van ideeën, zijn er een twintigtal concrete projecten opgezet in het district, met financiering die bestemd is voor participatieve burgeractiviteiten en steun voor groene/milieu-projecten.

- MAG 01 CEJ asb - Roef 2nd hand
- MAG 02 Eat vzw
- MAG 03 CPAS - OCMW Jette
- MAG 04 Maison de Quartier Bonnevie Buurthuis
- MAG 05 L'Abordage asbl
- MAG 06 Sources d'Harmonie asbl
- MAG 07 ERU
- MAG 08 Kenniscentrum wwz
- MAG 09 GC Essegem
- MAG 10 Compagnie 21 grammes asbl
- MAG 11 Comité Magritte Art Mosaico
- MAG 12 GBS Vande Borne
- MAG 13 Samenlevingsopbouw Brussel vzw
- MAG 14 Cyclo vzw
- MAG 15 Brusseau Lab
- MAG 16 Projets verts - Groene projecten:
 - Magritte comestible
 - SwotMobiel Goes Green
 - Ruches pour tous
 - Voyage en microécologie urbaine
 - Magritte porte ses fruits
 - Groene gevels (klimplanten)
- MAG 17 Cour d'école Jacques Brel (réserve)
- MAG 18 Initiatives citoyennes
- MAG 19 Service Prévention - Preventie Dienst