

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Paul Leroy, <i>Voorzitter</i> ; Hervé Doyen, <i>Burgemeester</i> ; Bernard Van Nuffel, Olivier Corhay, Claire Vandevivere, Benoît Gosselin, Mounir Laarissi, Shirley Doyen, <i>Schepenen</i> ; Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Annemie Maes, Geoffrey Lepers, Halima Amrani, Patricia Rodrigues da Costa, Sara Rempelberg, Xavier Van Cauter, Nathalie Vandenbrande, Laura Vossen, Christophe Kurt, Salima Barris, Said El Ghoul, Joris Poschet, Thomas Naessens, Fatima Salek, Cindy Devacht, Sven Gatz, Eren Güven, Chantal De Bondt, Gianni Marin, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Jacob Kamuanga, Nathalie De Swaef, <i>Schepenen</i> ; Joëlle Electeur, Yassine Annhari, Valérie Molhant, Orhan Aydin, Mauricette Nsikungu Akhiet, Behar Sinani, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Brigitte De Pauw, <i>Voorzitster van het OCMW</i> .

Zitting van 26.06.19

#Onderwerp : GR - DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGREGLEMENT OP OVERTOLLIGE WONINGEN#

Openbare zitting

Grondgebiedbeheer

De Gemeenteraad,

Gezien de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gezien de nieuwe Gemeentewet en met name zijn artikelen 117 en 252;

Gezien de ordonnantie van 3 april 2014 met betrekking tot de vestiging, de invordering en de geschillen inzake de gemeentelijke belastingen;

Gezien het reglement i.v.m. de invorderingskosten van de gemeentelijke schuldvorderingen;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente; dat het nagestreefde hoofddoel van deze belasting erin bestaat de Gemeente de nodige financiële middelen te verschaffen voor de missies en het politiek beleid dat ze wenst te voeren, samen met de waarborg van haar financieel evenwicht ;

Overwegende dat de proliferatie van boventallige woningen van dien aard is dat het de openbare veiligheid en gezondheid schaadt;

Overwegende dat de Gemeente zich wil vergewissen van het exact aantal personen dat woont op haar grondgebied; dat de onderverdeling van gebouwen, met als finaliteit de vermeerdering van het aantal woningen, een ongecontroleerde toenemende verdichting van de wijken met zich meebrengt, wat problemen op vlak van veiligheid en hygiëne, en bijkomende lasten voor de Gemeente tot gevolg heeft;

Overwegende dat de woningen die onderverdeeld zijn zonder de vereiste stedenbouwkundige vergunning leiden tot een vermindering van de gemeentelijke belastinginkomsten; dat het kadastraal inkomen en de onroerende voorheffing aangepast worden wanneer deze woningen het voorwerp hebben uitgemaakt van een vergunning; dat het kadastraal inkomen van de boventallige woningen niet is aangepast en dat dit voor de Gemeente een verlies betekent in de heffing van de opcentiemen op de onroerende voorheffing

Op voorstel van het College;

Beslist :

Artikel 1 – GRONDSLAG VAN DE HEFFING

Vanaf 1 januari 2020 tot 31 december 2025 inclusief wordt er een belasting gevestigd op de boventallige woningen.

Onder "boventallige woning" verstaat men elke wooneenheid gecreëerd zonder stedenbouwkundige vergunning.

Onder "wooneenheid" wordt verstaan het privaat gedeelte van een gebouw gewoonlijk bewoond door een gezin dat bestaat uit één of meerdere personen of dat bewoond is als tweede verblijf.

Artikel 2 – BELASTBAAR FEIT

De belasting is verschuldigd zodra er een boventallige woning bestaat.

Artikel 3 - BELASTINGPLICHTIGE

§1. De belasting dient hoofdelijk en ondeelbaar betaald te worden door de eigenaar(s) en elke andere houder van een zakelijk recht op de boventallige woning.

§2. Bij overdracht van een boventallige woning, moeten de overdrager(s) en de overnemer(s) hoofdelijk en ondeelbaar de belasting m.b.t. het aanslagjaar waarin het goed werd overgedragen, betalen.

Artikel 4 - BELASTINGTARIEF ET INDEXERING

§1. Het belastingtarief wordt gevestigd per wooneenheid en verhoogd met 2 % op 1 januari van elk jaar, afgerond naar de tien hogere centen, overeenkomstig de hieronder opgenomen tabel:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
€ 2.000	€ 2.040	€ 2080,8	€ 2.122,5	€ 2.164,9	€ 2.208,2

§2. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht het tijdstip in het jaar dat de Gemeente verneemt van het bestaan van een boventallige woning.

Artikel 5 - AANGIFTE

§1. Al wie bedoeld wordt door dit reglement, dient spontaan de nodige gegevens voor de belastingheffing aan te geven bij het Gemeentebestuur binnen de 30 kalenderdagen na de inwerkingtreding van dit reglement en voor de volgende jaren, binnen de 30 kalenderdagen die volgen op het bestaan van een nieuwe boventallige woning.

§2. De aangifte geldt tot aan zijn herroeping.

Artikel 6 – AMBTSHALVE HEFFING

§1. Afwezigheid van aangifte, laattijdige aangifte, t.t.z. aangifte die niet werd gedaan binnen de termijn bepaald in artikel 5 van dit reglement of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan leiden tot ambtshalve inkohiering van de belasting overeenkomstig de bepalingen in artikel 7 van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. vestiging, invordering en geschillen inzake gemeentelijke belastingen.

§2. In geval van ambtshalve aanslag, wordt de belasting vastgesteld op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

§3. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve aanslag, betekent het College van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat door het College werd aangeduid krachtens artikel 6 van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. vestiging, invordering en geschillen inzake gemeentelijke belastingen, per aangetekende brief bij de post, de motieven van het gebruik van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§4. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekenis om zijn standpunt schriftelijk kenbaar te maken. Wanneer een belasting ambtshalve wordt gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de elementen die hij aanvoert.

§5. a) De ambtshalve ingekohierde belastingen worden vermeerderd volgens de volgende graduatie:

- bij de eerste inbreuk : vermeerdering van 25 %;
- bij de tweede inbreuk , ongeacht het jaar waarin de eerste inbreuk werd gepleegd : vermeerdering van 50 %;
- bij de derde inbreuk , ongeacht het jaar waarin de tweede inbreuk werd gepleegd : vermeerdering van 100 %;
- vanaf de vierde inbreuk, ongeacht het jaar waarin de derde inbreuk werd gepleegd : vermeerdering van 200 %.

Het bedrag van deze vermeerdering wordt gelijktijdig en samen met de belasting ingekohierd en mag het dubbele van de ingekohierde belasting niet overschrijden.

b) Onder inbreuk dient men te verstaan de afwezigheid van aangifte, een aangifte die niet werd gedaan binnen de termijnen, een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van elke belastbare situatie of die al dan niet in verband staat met dezelfde belasting en/of dezelfde reglementering.

c) Indien een laattijdige aangifte wordt doorgegeven aan de Gemeente na de opstart van de procedure van ambtshalve aanslag maar voordat het kohier uitvoerbaar werd verklaard door het College en ze is correct, volledig en nauwkeurig, dan moet ze als een overtreding worden geboekt maar zonder een belastingvermeerdering toe te passen.

d) Volgens de toe te passen graduatie is er een tweede of daarop volgende overtreding indien, op het moment waarop er een nieuwe inbreuk werd gepleegd, aan de belastingplichtige sinds minstens dertig kalenderdagen kennis werd gegeven van de toepassing van de sanctie betreffende een vorige inbreuk.

Men houdt geen rekening met vroegere inbreuken indien in dit verband geen inbreuk werd bestraft tijdens de 5 laatste aanslagjaren die het jaar van de nieuwe te bestraffen inbreuk voorafgaan.

Artikel 7 – TOEGANG TOT DE INFORMATIE VAN DE BELASTBARE ELEMENTEN DOOR DE GEMEENTE

§1. al. 1. Elke persoon is ertoe gehouden om, op aanvraag van het gemeentelijk personeel, aangeduid door het College van burgemeester en schepenen, krachtens artikel 5 van de ordonnantie van 3 april 2014 en zonder verplaatsing, alle nodige boeken en documenten voor te leggen voor de vestiging van de belasting.

Al.2. a) Binnen het kader van dit belastingreglement krijgt al wie binnen de 30 kalenderdagen niet het nodige gevolg geeft aan de brief verstuurd door het gemeentebestuur, een administratieve boete van € 100. Hierbij bedoelt men alle vragen tot medewerking aan de vaststelling van de belasting en met name de vragen naar informatie en voorlegging van de nodige documenten voor deze vaststelling.

b) Indien de bestemming van bovengenoemde brief niet beschikt over de gevraagde informatie of documenten, is hij gehouden dit kenbaar te maken binnen de bovengenoemde termijn van 30 kalenderdagen. Bij gebreke wordt de bij punt a) vermelde boete ingekohierd.

c) Indien de bestemming van bovengenoemde brief, binnen de termijn bepaald in punt b), schriftelijk om een extra termijn vraagt voor de afgifte van de gevraagde informatie en documenten, wordt een maximumtermijn van 30 kalenderdagen verleend.

d) Bij uitblijven van een antwoord van de administratie binnen 8 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag voor termijnverlenging, wordt ambtshalve een termijn van 30 dagen verleend.

e) Elke administratieve vraag wordt opgesteld en ingevorderd volgens dezelfde regels als die welke van toepassing zijn op kohierbelastingen.

Al. 3. In de veronderstelling dat een persoon zich vrijwillig heeft onthouden aan de Gemeente de gevraagde inlichtingen en documenten af te geven, hetzij dat deze persoon ze had, hetzij dat hij ze had kunnen verkrijgen, dan krijgt hij een administratieve boete van € 500 ingekohierd.

§2. Iedereen moet tevens aan de ambtenaren, aangesteld overeenkomstig artikel van de ordonnantie van 3 april 2014 en voorzien van hun bewijs van aanstelling, vrije toegang verlenen tot het (on)bebouwd vastgoed dat een belastbaar element kan zijn of bevatten of waar men een belastbare activiteit uitoefent, teneinde de belastingplicht te bepalen of de belastinggrondslag vast te stellen of te controleren. Deze personeelsleden mogen evenwel alleen binnengaan in de bewoonde gebouwen en lokalen van vijf uur 's morgens tot eenentwintig uur en alleen met de machtiging van een Rechter van de Politierechtbank tenzij deze toegang vrijwillig wordt verleend.

Aan al wie geen vrije toegang verleent tot de gebouwen die bepaald zijn in vorig lid, wordt een administratieve boete van € 100 ingekohierd.

§3. Met uitzondering van de inbreuken voorzien in de artikels 6 §1 en 7 §1 en §2, zal elke andere vraag tot fiscale samenwerking vanwege de Gemeente waaraan geen gevolg werd gegeven binnen de gevraagde termijnen, aanleiding geven tot het inkohieren van een administratieve boete van 100 € ten laste van de persoon tot wie de aanvraag werd gericht.

§4. Elke inbreuk die volgt op een reeds ingekohierde boete, identiek aan de inbreuken beschreven in § 1 tot 3 en gepleegd door dezelfde persoon, al dan niet met betrekking tot hetzelfde aanslagjaar en/of dezelfde

belastingreglementering, leidt ten laste van die persoon tot de inkohiering van een administratieve boete die bij elke volgende inbreuk € 50 meer zal bedragen dan de administratieve boete voordien ingekohierd, met een maximum van € 500.

Artikel 9 - INVORDERING

§1. De belasting is ingevorderd via aanslag.

§2. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, door het College van burgemeester en schepenen.

§3. In uitzondering op §2, maken de ambtshalve belastingen het voorwerp uit van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt binnen de drie jaar te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd in geval van inbreuk gepleegd met bedrieglijk opzet of om te schaden.

§4. De belasting wordt ingevorderd door de Gemeenteontvanger conform de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en is betaalbaar binnen de twee maanden na de zending van het aanslagbiljet.

Na deze termijn is voor deze sommen ten bate van de Gemeente achterstalligheidsrente verschuldigd die wordt toegepast en berekend volgens de van kracht zijnde regels inzake inkomstenbelasting; onverminderd de vervolgingen en straffen voorzien door de wetten en reglementen.

Artikel 10 – BEZWAAR

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen een belasting, een belastingvermeerdering of een administratieve boete ingekohierd krachtens onderhavig reglement, overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.....

§2. Elk bezwaar moet worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als administratieve autoriteit.

Op straffe van verval dient het bezwaar ingediend te worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet.

§3. Het bezwaar moet bovendien schriftelijk worden ingediend, per brief of via een duurzaam medium, gedateerd en getekend door de verzoeker of door zijn vertegenwoordiger met vermelding van naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting werd gevestigd, evenals het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van feiten en middelen.

§4. Het bezwaar moet per brief gericht zijn ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette of ingediend worden via een duurzaam medium op de website van de Gemeente Jette http://jette.irisnet.be/fr/reclamations_taxe

§5. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger erom gevraagd heeft in zijn bezwaar, wordt hij uitgenodigd voor een hoorzitting. In voorkomend geval deelt het College, de schepenen of het personeelslid genoemd in §2 aan de belastingplichtige en eventueel zijn vertegenwoordiger de datum van zijn hoorzitting mee, samen met de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken. Deze mededeling wordt gedaan minstens vijftien kalenderdagen vóór de dag van het .

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger aan het College of aan een personeelslid genoemd in § 2, schriftelijk of via een duurzaam medium bevestigd worden, ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wordt gehoord door het College, één of meerdere schepenen of één of meerdere personeelsleden genoemd in § 2.....

De personen bedoeld in het tweede lid tekenen het verslag van de hoorzitting.

§6. De beslissing genomen door het College van Burgemeester en Schepenen kan voorwerp uitmaken van een beroep voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, conform de bepalingen van de artikelen 1385 *decies* en *undecies* van het Gerechtelijk Wetboek en moet, op straffe van verval, ingediend worden per verzoekschrift op tegenspraak binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de dag van de overhandiging van de aangetekende postbrief met de kennisgeving van de beslissing.

Artikel 11 – ANDERE TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS

De bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 m.b.t. de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen vullen onderhavig reglement aan.

Artikel 12 - INWERKINGTREDING

Onderhavig belastingsreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,
(g) Paul Leroy

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 01 juli 2019

De wd. Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Eric Janssens



Hervé Doyen

