

(S)CHA 01

P&P ARCHITECTES
MATRICHE - ENERG-IR - MODALYSE



CRÈCHE COUPLÉE À UNE MAISON DE QUARTIER KINDERGARTEN GEKOPPELD AAN EEN BUURTHUIS



2A-2B PETITE RUE ESSEGHEM
2A-2B KLEINE ESSEGHEMSTRAAT

SITUATION EXISTANTE

Terrain privé à l'état friche, situé dans la petite rue Essegheem et comprenant une bâtisse à l'état de ruine. Par sa configuration, la parcelle présente un vrai potentiel de liaison physique entre le site Essegheem, les logements communaux et l'axe nord-sud de la rue Essegheem, mais aussi génératrice d'échanges sociaux.

BESTAANDE TOESTAND

Braakliggend privéterrein gelegen in de kleine Essegheemstraat en met inbegrip van een leegstaand gebouw in rusttoestand. Door de configuratie heeft het perceel een reëel potentieel voor fysieke verbinding tussen de Essegheemsite, de gemeenschappelijke woningen en de noord-zuid van de Essegheemstraat, maar ook voor sociale uitwisselingen.

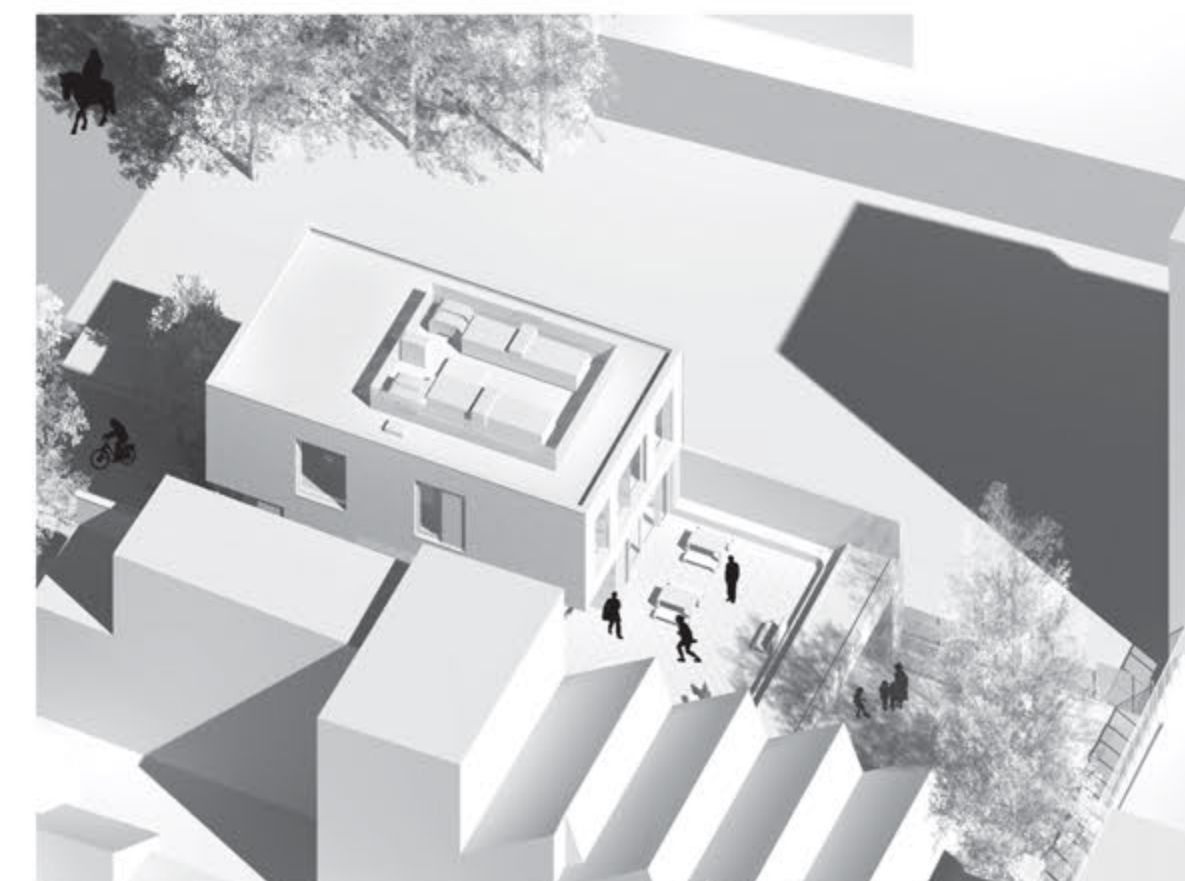


TOEKOMSTIGE TOESTAND

De uitrusting omvat een programma verspreid over +/- 700m² : Op de begane grond een crèche met 2 afdelingen: De ruimten voor het personeel bevinden zich in het westen (voorste gedeelte van het gebouw), terwijl de ruimten voor de kinderen zich in het oosten, aan de achterzijde van het perceel, bevinden.

Op de bovenste verdiepingen zullen de ruimten voor de buurtverenigingen worden ontwikkeld:

- Op de eerste verdieping : 2 flexibele en communicerende ruimtes : Een cursus-opleidingruimte / creatieve ruimte. Een gezellige collective keuken die wordt gebruikt voor kookworkshops, incidentele evenementen en als cafetaria / maaltijdruimte voor de lunch.
- Op de tweede verdieping : 2 flexibele en communicerende kamers : Multimedia-ruimte / digitale studio. Kantoren.



SITUATION PROJÉTÉE

L'équipement comprendra un programme réparti sur +/- 700m² : Au rez-de-chaussée une crèche de 2 sections : Les locaux du personnels seront situés à l'ouest (partie avant du bâtiment) tandis que les espaces réservés aux enfants se situeront à l'est, à l'arrière de la parcelle.

Aux étages, se développent des espaces des 5 locaux destinés aux associations de quartier

- Au r+1 : 2 locaux flexibles et communicants : Espace cours-formation / espace créatif. Une cuisine collective conviviale servant à la fois pour des ateliers cuisine, des événements ponctuels et de cafetaria / espace repas pour le midi.
- Au r+2 : locaux flexibles et communicants : Espace multimédia / studio numérique. Bureaux.



PERSPECTIVE DE L'ENTRÉE
PERSPECTIEF VAN DE INGANG

(S)CHA 01

P&P ARCHITECTES
MATRICHE - ENERG-IR - MODALYSE



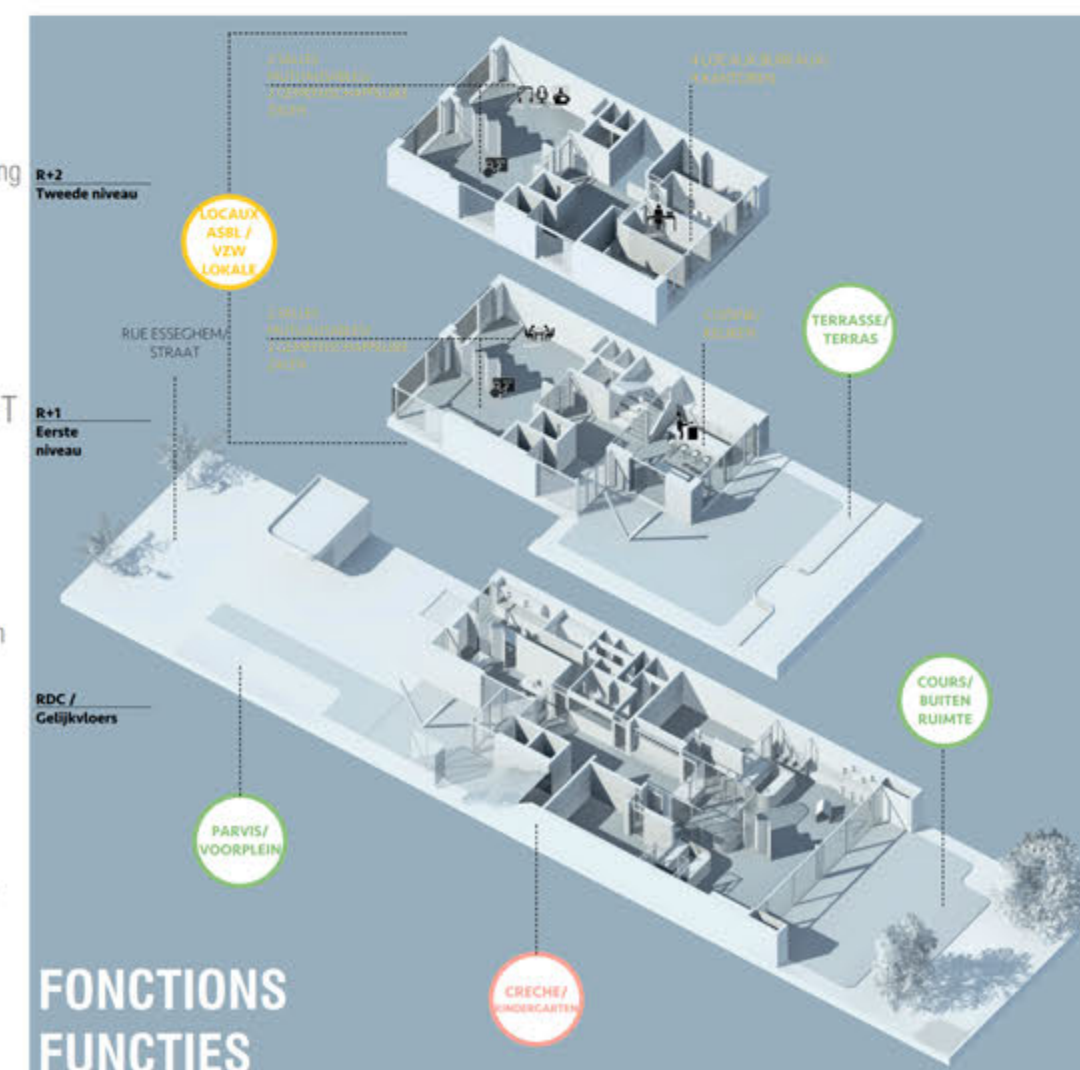
CRÈCHE COUPLÉE À UNE MAISON DE QUARTIER KINDERGARTEN GEKOPPELD AAN EEN BUURTHUIS



PERSPECTIVE DEPUIS LA RUE ESSEGHEM
PERSPECTIEF VAN DE ESSEGHEM STRAAT

PLANNING PREVISIONNEL VOORLOPIG TIJDSHEMA

2021	ETUDES & CONCEPTION - STUDIES & ONTWERP
MARS-JUIN / MAART-JUNI	Collège AVP - Gemeenteraad voorontwerp CA sur permis d'urbanisme - Stuurcomité vergunning
JUIN / JUNI	COFIL permis - COFIL vergunningdossier Finalisation permis - Afhandeling bouwvergunning
JUILLET / JULI	Dépôt dossier permis - Indiening bouwvergunning
2022	PERMIS & ATTRIBUTION MARCHÉ DE TRAVAUX BOUWVERGUNNING & GUNING VAN DE OPDRACHT
MAI / MEI	Dépôt permis modificatif (191CoBAT) Aanvraag gewijzigde stedenbouwkundige vergunning
SEPT. / SEPT.	Obtention permis d'urbanisme - Stedenbouwkundige vergunning
2023	Dossier d'appel d'offre - Aanbestedingsdocumenten
JANV.-MAI / JAN.-MEI	Publication marché travaux - Publicatie aanbesteding werken
JUILLET-OCT. / JULI-OCT.	Analyse des offres - Analyse van aanbieden
2024 - 2025	TRAVAUX - WERKEN
	Début du chantier - Begin van de werkzaamheden
2026	RECEPTION - OPLEVERING
	Inauguration préssentie - Verwachte inauguratie



COUR ET TERRASSE COLLECTIVE
BINNENPLAATS EN COLLECTIEF TERRAS

SITUATION PROJÉTÉE

Les espaces extérieurs ont une place très importante au sein du projet, et se divisent en 3 parties distinctes :

- Un parvis d'accueil, généreux et commun : généré par l'alignement du bâtiment à la construction voisine et fait le lien avec la petite rue Essegheem.
- Une cour de crèche arborée, à l'abri des nuisances de la rue et des regards, à l'arrière de la parcelle.
- Une terrasse collective généreuse et conviviale au r+1 : elle est un espace de rencontre entre les différents usagers de la maison de quartier, les usagers de la crèche et les habitants du quartier. Un grand bac à plantes permet de faire pousser des plantes aromatiques, en lien direct avec la cuisine collective.

TOEKOMSTIGE TOESTAND

De buitenruimten nemen een zeer belangrijke plaats in binnen het project, en zijn verdeeld in 3 afzonderlijke delen:

- Een royale en gemeenschappelijke ontvangstruimte: gegenereerd door de uitlijning van het gebouw met de aangrenzende bebouwing en aansluitend op de kleine Essegheemstraat.
- Een met bomen omzoomde binnenplaats, beschermd tegen de overlast van de straat en tegen inkijk, aan de achterzijde van het perceel.
- Een royaal en gezellig collectief terras op de eerste verdieping: het is een ontmoetingsplaats voor de verschillende gebruikers van het buurthuis, de gebruikers van de crèche en de bewoners van de wijk. Een grote plantenbak laat aromatische planten groeien, in directe verbinding met de collectieve keuken.



CRÈCHE - KINDERGARTEN



CRÈCHE - KINDERGARTEN



SALLE DE COURS - HET KLASLOKAAL



CUISINE COLLECTIVE - KEUKENCOLLECTIEF